

佛山市顺德区国土城建和水利局文件

顺建水审〔2016〕40号

佛山市顺德区国土城建和水利局关于广东科达洁能股份有限公司数字化陶瓷机械生产厂房建设项目水土保持方案报告表的批复

广东科达洁能股份有限公司：

报来《广东科达洁能股份有限公司数字化陶瓷机械生产厂房建设项目水土保持方案报告表》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、项目建设内容和组成

本项目位于顺德区陈村镇广隆工业园兴隆十路12号，项目总占地面积2.64公顷，均为永久占地；项目土石方挖方总量为0.35万立方米，填方总量为0万立方米，外购土方0万立方米，

弃方0.35万立方米。本项目总投资约为3000万元，其中土建投资2800万元。工程拟于2016年4月开工，2017年9月完工，总工期18个月。

二、项目建设总体要求

（一）基本同意对主体工程水土保持的分析与评价。

（二）同意水土流失防治责任范围面积为2.84公顷，其中项目建设区面积2.64公顷，直接影响区面积0.20公顷。

（三）同意该工程水土流失防治执行建设类项目三级标准。

（四）基本同意该工程水土流失防治措施布设原则、措施体系和总体布局，在工程初步设计中应落实有关水土保持布设。

（五）同意水土保持估算总投资为40.73万元，其中主体已列水土保持投资22.56万元，本方案新增水土保持投资18.17万元。

三、建设单位在工程建设和管理中要重点做好的工作

（一）加强水土保持工作的日常管理，将水土保持方案落实到主体工程初步设计、施工图设计中，将水土保持防治责任落实到各施工单位。

（二）落实水土保持专项资金，按水土保持“三同时”的要求落实各项水土流失防治措施。

（三）项目建设应做好水土保持监测工作，并按规定向水

水土保持主管部门提交监测实施方案和监测报告。

（四）结合项目主体工程，加强水土保持工程建设监理工作，保证水土保持工程建设进度和质量。

（五）定期向当地水土保持管理部门及我局通报水土保持方案的实施情况，接受各级水行政主管部门的监督和检查，工程开工建设须报当地水利管理部门。

（六）项目建设地点、工程规模、性质或布局等发生较大变化时，须修编水土保持方案报我局审批。

四、水土保持设施验收要求

本水土保持工程由陈村镇国土城建和水利局负责属地监督，工程投入运行前，建设单位应按照水利部《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的有关要求，做好该水土保持工程验收资料，及时向我局申请水土保持设施验收。

五、其他

根据本项目水土保持方案报告，本项目不需要缴纳水土保持补偿费。

佛山市顺德区国土城建和水利局

2016年3月21日



备案项目编号: 2015-440606-35-03-005674

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广东科达洁能股份有限公司

经济类型: 股份制

项目名称: 数字化陶瓷机械生产厂房建设项目

建设地点: 顺德区陈村镇广隆工业园兴隆十路12号

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

本项目总占地面积约26500平方米, 总建筑面积约18900平方米, 建设数字化陶瓷机械生产厂房, 购置数控机器人、装配设备、试验仪器等先进装备, 投产后预计达到年产100台/套的陶瓷机械的生产能力。

项目总投资: 3000.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 1000.00 万元

其中: 土建投资: 2800.00 万元

设备及技术投资: 200.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2015年09月

计划竣工时间: 2017年09月

备案机关: 顺德区发展规划和统计局

备案日期: 2015年08月12日

备注:

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

广东省发展和改革委员会监制

佛山市顺德区发展规划和统计局(2)

建设工程规划许可证

建字第 440606201602218 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



[2015] 3889R-CB-02-02



发证机关

期三

遵守事項

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

备注：本证有效期为一年。建设单位（个人）应当在有效期届满三十日前向原核发机关申请办理延期手续。

建设单位(个人)	广东利达洁能股份有限公司		
建设项目名称	数字化陶瓷机械生产厂房建设项目		
建设位置	顺德区陈村镇广隆工业园兴隆十路12号		
建设规模	用地面积: 56421.99 平方米, 基址面积: 18294.87 平方米, 计容建筑面积: 478238.65 平方米, 建设面积: 24965.05 平方米, 地上层数: 0 层, 地下层数: 0 层, 特别层: 无, 特殊层: 无, 土地用途: 工业。		
附图及附件名称 总平面图、建筑单体图			
注: 建设工程开工前, 建设单位或者个人应当委托具有相应资质的单位放线, 并向发证机关申请验线, 未经验线, 建设工程不得开工。			

佛山市顺德区修建性详细规划审核意见表

顺规审字第 2012119 (附图: 1 张)

建设单位	广东科达机电股份有限公司	审批类型	规划总平面
项目名称	清洁燃煤气化成套装备生产技术改造项 目	用地性质	工业用地
地块位置	陈村镇广隆工业区二期(机械装备园)24-1-2地块		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	规划条件编号	顺规条件(2010)160号
申请情况	☒ 属首次申请 ☐ 属申请调整(已批审核意见表编号:)		

审核意见:

一、报来修建性详细规划方案收悉,经审核,原则同意所报方案,主要技术经济指标具体如下:

总用地面积	56421.99	平方米	容积率	1.42
总建筑面积	57959.5	平方米	其中计容积率面积:	79924.5 平方米
建筑密度	45.4%	%	绿地率	10% %
汽车停车位	130个	个	备注	

二、建设单位可在此基础上按国家相关的法律、法规、规范和技术标准要求进一步深化设计。在深化设计时还应注意以下问题:



备注:

1. 此审核意见为办理建筑工程设计方案审核及核发《建设工程规划许可证》的前期审查依据,有关规划总平面及相关设计方案以核发的《建设工程规划许可证》及附图为准。
2. 涉及住宅项目套型建筑面积比例问题在办理建筑工程设计方案审核阶段予以审核。
3. 建设项目工程管线规划及管网综合规划图不属本次审核范围,该内容按市政工程设计方案审核另行上报。
4. 有关技术经济指标计算必须按照《佛山市城市规划管理技术规定》(修订版)及相关规定进行计算,在下一阶段审核时将其计算进行具体审核。
5. 此审核意见一式两份,建设单位在办理建筑工程设计方案审核时需提交一份原件(含附图)。
6. 须按相关规定办理市政管线工程报批手续。

70000004-2009-01

佛山市顺德区建设用地图规划条件

编号: 顺规条(2010)160号

一、用地概况	1. 用地单位(申请人)	广隆工业区第二期24-1-2地块
	2. 用地位置	56421.99平方米 备注
	3. 用地面积(m ²)	一类工业用地
二、土地使用性质	1. 主导使用性质	/
	2. 兼容使用性质	40-60%
三、规划技术指标(按用地面积计算)	1. 建筑密度(D)	≤2.0(《佛山市城市规划条例》(2008)24号)执行)
	2. 容积率(FAR)	≤1.25(《佛山市城市规划条例》(2008)24号)执行)
	3. 建筑密度(计算容积率面积)	≥10%且≤20%
	4. 绿地率	≤6%
	5. 建筑层数	≤24米
四、建筑工程规划设计要求	1. 建筑后退道路红线或建筑红线控制要求详见规划条件附图。	按国家有关建筑设计规范、防火规范及《佛山市城市规划管理条例》(修订版)执行。
	2. 建筑间距	地块北、南侧。
	3. 机动车出入口方位	小汽车 2个/1000M ² 建筑面积。
	4. 停车场(库)	自行车 5个/1000M ² 建筑面积。
五、配套设施要求	1. 基本公共设施: 配电用房, 垃圾收集点, 公厕, 物业管理用房, 社区服务中心, 文化站, 幼儿园, 社区警务用房。	
	2. 其他配套设施:	



同意该要点有效期至2010年12月31日
佛山市顺德区发展和改革局

六、城市设计提示	1. 立面要求新建筑与周边环境相协调, 做好用地内建筑规划布局, 满足城市景观要求。 2. 妥善处理建筑出入口关系, 组织好对外及内部交通, 减少各功能区之间的相互影响。 3. 充分考虑建筑景观效果及建筑空间层次, 建筑立面造型应简洁明快, 建筑风格应协调统一。
七、其它	1. 工业项目所需行政办公及生活服务设施面积不得超过工业项目总面积的7%, 计容积率面积不得超过总容积率建筑面积的12% (独立占地的两个指标要同时满足; 非独立占地的按容积率建筑面积不得超过总容积率建筑面积的12%控制), 严禁在工业项目用地范围内建成住宅、学校、医院、酒店和招待所等非生产性配套设施。
八、市政工程规划设计要求	1. 室外地坪标高: 黄泥高程 3.0 或参照 地块南侧 30 米宽 的人行道面标高。 2. 污水: 接 地块南侧 30 米宽 的排水系统。 3. 雨水: 接 地块南侧 30 米宽 的排水系统, 如近期无排水系统, 可就近排入河涌。 4. 燃气: 接 地块南侧 30 米宽 的燃气管道系统。 5. 其它:
九、备注	1. 规划及建筑设计在满足本规划设计要求以外, 还应符合国家、省有关规范和市有关要求。 2. 该地块应按下面规定要求办证阶段性质审查。 3. 建设项目建设及以下职能部门, 需按有关规定办理相关手续。 4. 本规划条件自发出之日起一年内有效 (规划条件核发后, 用地单位在一年内未与顺德区国土行政管理部门签订国有土地使用权出让合同的, 或虽签订国有土地使用权出让合同, 但未在出让合同约定的期限内取得土地使用权属证明的, 规划条件自动失效, 应向区发展改革和统计分局重新申领规划条件, 取得国有土地使用权属证明, 且在约定的动工期限内实施建设的地块, 按出让合同中的规划条件建设, 不需办理延期手续)。 5. 本规划条件顺德区发展改革和统计分局负责解释。

盖章
2010年04月20日

陈村广隆工业区24地块规划条件附图

1:1500



1-2

24-1-3

24-1-2

地块面积: 56421.99平方米

24-1-1

序号	土地用途	容积率	建筑密度
1	工业用地	2.5	30%
2	工业用地	2.5	30%
3	工业用地	2.5	30%
4	工业用地	2.5	30%
5	工业用地	2.5	30%



备注: 本图中的建筑红线是在满足有关技术规范的前提下, 对建筑物或构筑物边缘建设界线的最低控制要求, 建设时除满足建筑红线控制要求外, 还应符合《昆山市城市规划管理技术规定》中的建筑退让有关要求。



同意该要点有效期为自2010年4月27日起至2012年4月27日止

26-1

2010.4.27

房屋建筑工程

质量评估报告

单位(子单位)工程名称：数字化陶瓷机械生产厂房建设项目

监理单位(公章)：广东科建工程管理有限公司

发出日期：2017年11月27日



填写说明

1. 质量评估报告由监理单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
4. 质量评估报告一式四份，监理单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。
5. “进场日期”填写监理单位进驻施工现场的时间。
6. “工程规模”是指房屋建筑的建筑面积/层数、结构形式、工程造价、工程用途等情况。
7. “工程监理范围”是指工程监理合同内的监理范围与实际监理范围的对比说明。
8. “施工阶段原材料、构配件及设备质量控制情况”主要包括以下几个方面监理控制情况和结论性意见：
 - ① 工程所用材料、构配件、设备的进场监控情况和质量证明文件是否齐全。
 - ② 工程所用材料、构配件、设备是否按规定进行见证取样和送检的控制情况。
 - ③ 所采用新材料、新工艺、新技术、新设备的情况。
9. “分部分项工程质量控制情况”主要包括：
 - ① 分部、分项工程和隐蔽验收情况。
 - ② 桩基础工程质量(包括桩基检测等)。
 - ③ 主体结构工程质量。
 - ④ 建筑节能施工情况。
 - ⑤ 消除质量通病工作的开展情况。
 - ⑥ 对重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施的审查。
 - ⑦ 对承包单位的施工组织设计(方案)落实情况的检查。
 - ⑧ 对承包单位按设计图纸、国家标准、合同施工的检查。
10. “工程技术资料情况”是核查工程技术资料是否齐全。
11. “整改意见”是指对工程实体质量、工程技术资料等存在的问题及未完成工程项目提出改正、限期完成的意见。
12. “工程质量综合评估意见”是指根据工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准，全面评价工程质量水平，提出是否可以通过质量验收的意见。

一、工程概况

单位(子单位) 工程名称	数字化陶瓷机械生产厂房建设项目	开工日期	2016 年 7 月		
监理单位全称	广东科建工程管理有限公司	进场日期	2016 年 7 月		
工程规模(建筑面 积、层数等)	本项目用地面积: 56421.99 m ² , 基底面积: 18291.07 m ² , 计容建筑面积: 40828.65 m ² , 建筑面积: 24965.05 m ² , 地上层数: 6 层, 地下层数: 0 层, 特别层: 天面带梯房, 土地用途: 工业。				
项目监理机构 组成(姓名、职 务、执业情况 等)	姓 名	专 业	职 务	职 称	执业资格证号
	黄 斌	房屋建筑工程	总监理 工程师	工程师	44005348
	林金生	房屋建筑工程	专业监理 工程师	工程师	B17100013
	刘进忠	房屋建筑工程	监理员	助理工程师	C13020559
工程监理范围	根据本工程委托监理合同书, 我公司工程监理范围为: 土建工程、给排水管安装、防雷安装工程、消防工程施工及保修期的监理, 包括质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调。				
质量责任行 为履行情况	能按照建设工程法律、法规、条例、规范及监理合同要求认真履行质量责任。				
执行旁站、巡 视、平行检验 监理工作情况	能按照《建设工程监理规范》、监理合同及监理规划要求认真执行质量旁站、巡视、平行检验监理工作。				

二、土建工程质量情况

原材料、构配件及设备	质量控制情况： 施工使用的材料、构配件均有出厂合格证，由监理方见证取样，按材料检验规范进行抽样送检，在整个施工过程中，未发现不合格材料、构配件。机具均有出厂合格证和年审报告，并通过现场验收，原材料构配件及设备的资料基本齐全，基本能反映原材料构配件质量及设备的实际情况。 存在问题： 没有
结构实体检测情况	结构实体检测符合规范及设计要求。
工程技术资料	审查情况： 能按照图纸要求及有关规定做好质保资料的收集、归档和填报工作，并严格控制所用原材料，做到了资料与工程实体一致。工程技术资料基本齐全，基本能反映工程质量的实际情况。 存在问题： 没有
分部分项工程和实物	质量控制情况：各分部、分项工程及隐蔽验收均按施工规范、设计图纸、施工合同的要求进行检查验收。认真审查施工组织设计，对重点部位、关键工序的施工工艺、质量保证措施进行重点审查，并按施工组织设计的施工工艺、技术指标落实到实际施工中。基础、主体工程按质量检验规范进行检测，未发现不合格的检测报告，在施工过程中，对可能出现的质量通病于施工前提出施工要求，对已出现的质量通病进行了整改。 存在问题： 没有

三、建筑设备安装工程质量情况

原材料、构配件及设备	质量控制情况： 经审查，原材料、构配件及设备相关质量证明书及检测报告齐全，其使用及存放状态正常，符合设计及相关规范要求。
	存在问题：没有
工程技术资料	审查情况： 能按照图纸要求及有关规定做好质保资料的收集、归档和填报工作，做到了资料与工程实体一致。工程技术资料和安全资料基本齐全，基本能反映工程质量的实际情况。
	存在问题：没有
分部分项工程和实物	质量控制情况： 给排水管和消防安装工程：管道安装符合要求，通水试验合格，质量资料基本齐全，观感质量一般，且消防已通过单项专业验收，工程检查评定合格。
	存在问题：没有

四、工程质量评估意见

整改意见	存在问题：没有
工程质量缺陷、问题的处理措施及意见	存在问题：没有
质量综合评估意见	我司组建的监理小组对该工程项目进行监理。监理人员依据建设行政法规、施工规范、设计图纸、施工合同要求等技术指标，充分使用事前、事中、事后的监控方式，对该项目的质量严格的监督管理。监理人员督促施工单位严格按照国家有关规范、技术规程、设计图纸要求和施工合同的质量标准进行施工，并积极贯彻预防为主方针，对进场材料进行严格，检查。现场所有原材料，构配件及商品砼均有产品合格证或检（试）验报告。在施工过程中，严格控制每一道工序质量，严格对隐蔽工程在隐蔽前进行质量检查，加强对工程质量的检查和评定，发现质量问题及时整改处理，施工过程中没有出现工程质量事故。监理小组认为，该项目工程中各分部分项工程质量全部合格，质保资料基本齐全，观感质量较好，单位工程综合评定为“合格”。

五、 有关补充说明及资料

- 1、审图号：2016-0085，审图公司为：佛山市顺德区顺建施工图审查中心；
- 2、本工程基本能按审图中心最后确认的图纸进行施工；
- 3、本工程在施工过程中没有出现较大的改动；
- 4、在施工过程中施工单位能认真落实执行《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》，工程质量没有出现通病情况。

工程名称：数字化陶瓷机械生产车间建设项目

编制人姓名（打印）：阮斌

项目总监理工程师（盖注册章）

单位法定人（打印）：阮斌

签发日期：2017年11月27日



签名：_____

签名：_____

签名：_____

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	数字化陶瓷机械生产厂房建设项目				
施工地点	顺德区陈村镇广隆工业园兴隆十路12号				
开工时间	2016年7月1日	完工时间	2018年1月10日		
合同工期	2016.7.1-2016.12.31	合同造价	3368.016694万元		
施工单位	贵州建工集团第一建筑工程有限公司	设计单位	广东省机电建筑设计研究院		
建设单位	广东科达洁能股份有限公司	监理单位	广东科建工程管理有限公司		
主要工程内容及工程量 我单位已完成数字化陶瓷机械生产厂房建设项目范围内，种植土换填、草皮、乔木种植、槽草砖、路缘石铺设等工作					
竣工检查时间	2018年1月				
竣工检查结论 经检查，完成工作内容属实，且符合设计及规范验收要求，同意验收					
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见	质监站意见	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
贵州建工集团第一建筑工程有限公司	邱俊	项目负责人	广东科达洁能股份有限公司	李若芳	项目负责人
广东省机电建筑设计研究院	陈云	设计			
广东科建工程管理有限公司	李若芳	总监			



施工图设计文件审查合格书
(房屋建筑工程)

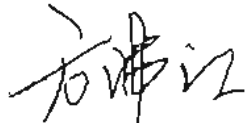
项目编号: 2016-0085

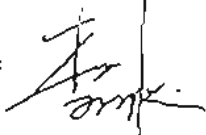
工程名称	数字化陶瓷机械生产厂房建设项目	工程地址	陈村
建设单位	广东科达洁能股份有限公司	负责人及电话	李芳芳13924811002
勘察单位	广东永基建筑基础有限公司	负责人及电话	/
设计单位	广东省机电建筑设计研究院	负责人及电话	/

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 星要求)。

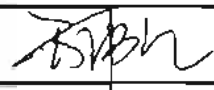
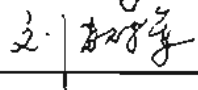
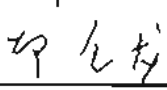
审查机构(盖章):



技术负责人(签字): 

法定代表人(签字): 

审查日期: 2016 年 5 月 4 日

工程概况		审查人员签字		
工程类型 (打√)	☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 住宅 ☐ 公建 ☐ 厂房 ☐ 装修 ☐ 其它	审查专业	审查人员	签名
		建筑	方沛江	
工程规模 (打√)	☒ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型	结构	吕剑虹	
抗震设防	度	给排水	刘正彤	
结构类型	/	电气	刘树军	
是否超限 (打√)	☐ 超限 ☒ 不超限	暖通	邱金龙	
总建筑面积	24966.05m²			
	地上: m², 地下: m²			
高度	m			
层数	地上: 6 层, 地下:			
备注	本工程设计单位广东省机电建筑设计研究院的诚信手册编号: 粤佛建诚信字第1300159号。本工程注册师为: 一级注册建筑师 谢国雄 注册号: 4401792-001; 一级注册结构师 胡冬咏 注册号: 4401792-S002; 给排水设计人为: 梁聪、蔡良欢; 电气设计人为: 杨志勇、吴祥坤; 暖通设计人为: 曾烁耀。			

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改伪造。 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4. 本合格书一式四份, 建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。 5. “审查专业”栏, 请根据项目实际情况增添或删减专业。

施工图审查意见告知书

(☐ 房建类 ☐ 市政类 ☒ 勘察类)

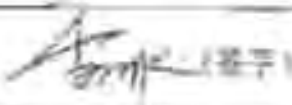
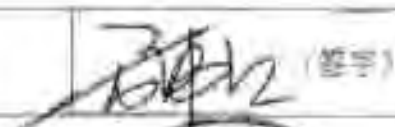
编号: 2015-0885

工程名称	数字化地质环境工程(一期)地质勘察		
建设单位	广东科达洁能股份有限公司		
勘察单位	广东永基岩土工程有限公司	项目负责人	
勘察报告审查机构		技术负责人	
勘察报告审查合格书编号		审查合格时间	
施工图审查机构	佛山市顺德区顺建施工图审查中心	联系人及电话	0757-22836617
施工图报审日期	2015-04-11	审查完成时间	

审查结论

受建设单位委托,本审查机构对建设单位报送的 ☒ 岩土工程勘察报告/岩土工程设计文件、☐ 房屋建筑工程施工图设计文件、☐ 市政基础设施工程施工图设计文件及其相关文件,资料进行了审查,各专业审查意见见施工图设计文件审查意见单(共 1 页)。

请建设单位将审查结论(含审查意见单)及时送达勘察/设计单位,并要求勘察/设计单位对施工图设计文件中存在的问题,应据各专业意见进行修改和完善;建设单位应将修改后的施工图设计文件重新报送审查机构进行复审。

审查机构 法定代表人		审查机构 技术负责人	
审查机构	佛山市顺德区顺建施工图审查中心 		

注:本通知书一式二份,建设单位、审查机构各一份;本通知书连同审查意见单一式四份,一份由建设单位,三份交审查机构。

施工图设计文件审查意见单

设计单位	广东省机电建筑设计研究院		审查编号	2016-0085
审查项目名称	数字化陶瓷机械生产厂房建设项目--二期 车间一 (A3+A4+A5+A6)、二期车间二 (B5)、生活服务设施楼 (B6)。		审查专业	建筑
序号	审查意见概述 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)	
一	违反建设工程强制性条文方面:			
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面:			
1	车间一、二、生活楼的设计说明和建筑装修做法表: 墙体、楼地面工程部分的砌筑砂浆、抹灰砂浆、地面砂浆应使用预拌砂浆, 并注明砂浆的品种 (干混或湿混) 和等级。如 DM M5 (干混 M5 水泥砂浆)。详粤建散函【2015】453 号:	已在图 J-01-SM1a"设计依据"与"6. 墙体工程"第 10 条"标明		
2	车间一: 首层平面 A 轴和 A1 轴的 M1 门净宽不应小于 1.2 米 (建规 3.7.5)。B 轴 (参观走廊) 窗 EC 乙 1 必须改甲级防火窗 (建规 6.1.5)。 J-01-04 剖面图, 钢梁及钢屋架等应补注刷防火涂料以满足二级耐火等级要求 (建规 3.2.1)。	已修改 其中首层平面 A 轴和 A1 轴的 M1 门净宽已在图 J-01-SM1a"十一、油漆"第 10 条"标明		
3	车间二: 首层的设备室门、设备储存室门应使用乙级防火门, 电房使用甲级防火门 (建规 6.2.7)。三层平面同。 J-02-05 立面图, 救援窗宽不够 1 米 (建规 7.2.5)。 J-02-09 墙身大样 2, 幕墙的窗槛墙不够 1.2 米 (建规 6.2.5)。 门窗表: 应增加说明"铝合金门窗的扇应设置防止从外侧拆卸的装置, 应设防止窗扇向室外脱落的安全装置"(JGJ214-2010:4.12.4)。	防火门窗意见修改: 1) 立面救援窗宽按建规修改 > 1 米 2) 三层建筑已做自动喷水灭火系统, 根据建规 6.2.5, 窗槛墙应 > 0.8m 3) 门窗表按建规已修改, 增加窗扇脱落安全装置说明		
4	生活楼: 二层平面: 员工活动室, 人数超过 60 人, 门应外开 (建规 6.4.11)。三~六层平面同。立面图, 救援窗宽不够 1 米不符合规定。门窗表: 应增加说明"铝合金门窗的扇应设置防止从外侧拆卸的装置, 应设防止窗扇向室外脱落的安全装置"(JGJ214-2010:4.12.4)。	1) 按意见修改人数 > 60 人的房间: 外开。 2) 立面救援窗按意见修改 > 1 米。 3) 门窗表按意见已修改, 增加窗扇脱落安全装置说明		
5	消防专篇: 第五节的建筑结构部分, 车间一防火墙上的窗应改为甲级防火窗。	已修改,		
三	其它方面:			

初审发出日期: 2016 年 04 月 14 日

复审发出日期: 年 月 日

审查人: 方沛江
(签字并加盖审图机构公章)

设计图复人: 方沛江
(签字并加盖设计单位公章)

复审人:
(签字并加盖审图机构公章)

联系电话: 075722836975

联系电话: 020-83307097

日期:

日期: 2016 年 04 月 14 日

日期:

施工图设计文件审查意见单

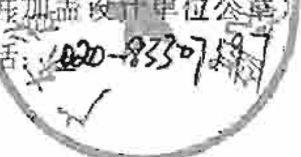
设计单位	广东省机电建筑设计研究院	项目编号	2016-0063
审查项目名称	数字化陶瓷机械生产厂房建设项目	审查专业	结构
序号	审查意见描述 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文方面		
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面:		
1	其他问题: 结构分析的原始数据文件(无原始数据) 缺少附加荷载计算过程, 单桩承载力计算书。	补充提供 已补充完善	
2	应按照实际使用的吊车吨位补充吊车梁计算书, 32吨吊车上作制采用A7是否合适, 请核实。	已补充完善 已补充完善	
3	车间一桩基础计算应有最大与最小桩反力内容, 边柱下桩基础是否受边柱反力, 请核实。φ400管桩单桩承载力特征值取750KN相对本地偏保守, 建议φ400管桩单桩承载力特征值取1000KN, 桩顶压力取2600KN或在单桩承载力不变情况下采用φ300管桩(车间二 生活服务楼裙楼问题同)。	已补充完善 已补充完善	
4	建筑施工图中应注明每跨吊车台数及吊车工作制。	已补充完善 已补充完善	
5	顶盖计算(车间一): 基本风压 0.55KN/m^2 应取为 0.6KN/m^2 , 檐口高度 11.95m 大于 10m 应考虑高度变化系数, 10m 边跨顶盖计算应补充边跨计算内容, 补充天窗顶上部盖计算书。	已补充完善 已补充完善	
6	补充支撑32吨吊车梁的柱牛腿计算书。	已补充完善 已补充完善	
7	车间一排架计算: 1) 柱混凝土强度采用C35, 混凝土保护层厚度不应小于 25mm 。2) 排架柱截面, 开风窗截面, 左边第一跨, 第二跨一部分的横梁漏风荷载。3) 补充风荷载, 恒载, 活荷载计算过程。4) 风荷载体型系数应按照《建筑结构荷载规范》取用, 补充风荷载, 柱间支撑计算书。5) 补充天窗顶一侧的柱计算书(一跨截面, 一端自由)。	已补充完善 已补充完善 已补充完善 已补充完善 已补充完善	
	0.01SMI 30年重现期的风压 0.55KN/m^2 应取	已补充完善 已补充完善	

25	生活服务设施楼: KZ3、4、5、9、12、13...等边、中柱纵向钢筋配筋率不足0.75%, KZ6、23角柱纵向钢筋配筋率不足0.85%欠受。(余下自查)	已复核	
26	G-03-09: JKL7支座负筋配筋率大于2%, 建议箍筋采用直径10mm。(余下自查)	已修改	
27	G-03-11、13: KLI (9) 跨数应修改为7跨, 1~3轴、6~8轴应归并为一根梁。	已修改	
28	G-03-17: 请复核大样“1”中悬挑板承载力。	已复核	
三	其它方面:		
初审发出日期: 2016年04月19日			
复审发出日期: 年 月 日			

审查人: 吕剑虹 
(签字并加盖审图机构公章)

联系电话: 22836787
日期: 2016年04月19日

设计回复人: 李强 
(签字并加盖设计单位公章)

联系电话: 020-83307197
日期: 

复审人:
(签字并加盖审图机构公章)

日期:

注: 本单附于审查意见告知书, 一式四份, 一份存审查机构, 三份交建设单位。

施工图设计文件审查意见单

设计单位	广东机电建筑设计研究院	专业名称	给排水
审查项目名称	鑫圣化简智能机械生产厂房建设项目	审查专业	给排水
序号	审查意见概述 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文方面:		
1	无		
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面:		
1	提供室外消防给水总平面图。	2楼见 S-02-01	
2	屋顶机房补充无火灾报警, 火灾报警应在平面图上显示。S-02-05S-01-01S-3-02, 03	修改见 S-02-05a, S-01-01a, S-01-02a, 03a	
3	屋顶1-B轴及二、三层1-C轴走道喷头连接方式错误。不符合规范GB50084-2001第8.0.6条规定。11轴内11a1-B轴喷头是否设置。S-02-06, 07	修改见 S-02-06a, 07a 经核查, 喷头在首层	
4	民用建筑使用燃气的场所不应小于2.5要求。GB50044-2014第5.2.4(1): 不能设置燃气使用燃气用具的场所, 燃气用具应设置在通风良好的场所。卫生洁具不得使用燃气或燃气用具。参见GB50345-2010第6.1.4(1)条。S-3-08	修改见 S-03-09a	
5	稳压泵稳压泵低: 稳压泵压力0.32偏低, 稳压泵的设计压力应维持系统最不利点处水灭火设施在准工作状态时的静水压力应大于0.1Mpa, 稳压泵为P2应参考GB50044-2014第5.3.3条。S-02-08, 07	修改见 S-02-08a, 07a	
6	喷淋泵标识有误, 喷淋泵吸水管上应设过滤器(见GB50261-2005第4.2.3.1条)。消火栓箱内未设置水流指示器压力开关。水泵自吸压力是否设置。S-03-05, 06	修改见 S-03-05a, 06a	
三	其它方面:		

下类性质的厂房应明确生产工艺流程。 8-
02-SM, S-01-SM

修改见 S-02-SM
S-01-SM
1417702

施工图设计文件审查意见单

设计单位	广东省机电建筑设计研究院	项目编号	2016-0085
审查项目名称	数字化陶瓷机械生产厂房建设项目	审查专业	给排水
序号	审查意见概述 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
2	说明中第四点第3.1条暴雨强度公式应为顺德区的,第4.6条应完善,第6.2条3A有误(应为2A)。第六点第2条应明确排水系统检查井应安装防坠落装置。第七点架空管道当消防管径大于DN50时,应采用沟槽连接、法兰连接。S-02-SM	修改见 S-02-SM	
3	说明中第四点第3.1条暴雨强度公式应为顺德区的,4.2条水泵扬程参数应与B6所设计相符。第4.6条应完善。第二点第1.3条架空管道当消防管径大于DN50时,应采用沟槽连接、法兰连接。第六点第1条消防水管试压不应小于1.4MPa,稳压时间30分钟后压力降不应大于0.05MPa。第九点第5条应为GB50141-2008。第六点第2条应明确排水系统检查井应安装防坠落装置。采用图集第13、19、22项参照B6楼采用最新版本。S-01-SM、SM2	修改见 S-01-SM S-01-SM2	
4	不提倡取消喷淋出水管上的流量开关,且作为直接启动喷淋水泵的信号。参见GB50974-2014第11.0.4条及条文说明(压力开关和流量开关均作为水泵的启泵信号)。S-03-01	修改见 S-03-01	
初审发出日期: 2016年04月15日			
复审发出日期: 年 月 日			

审查人: 刘正伟
(签字并加盖审查机构公章)

联系电话: 22536472

日期: 2016年04月15日

设计负责人: 廖良
(签字并加盖设计单位公章)

联系电话: 83199834

日期: 2016.4.22

复审人:
(签字并加盖审查机构公章)

日期:

施工图设计文件审查意见单

设计单位	广东省机电建筑设计研究院	项目编号	2016-008E
审查项目名称	数字化陶瓷机械生产厂房建设项目	审查专业	电气
序号	审查意见概述 (审查人填写)	审查意见 (设计人填写)	修改意见情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文方面:		
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面:		
1	生活服务楼D-03-01图中班车房内缺少疏散方向的指示,无烟时卫生间内应设求助呼叫按钮系统。	2处修改 见"D-03-01"	
2	生活服务楼D-03-02图中员工活动室、候车室、阅览室、培训室的面积大于200平米的应设应急照明,出口应设安全出口标志。楼梯间的入口处的安全出口标志的仅应设置在楼梯间门外侧。相应照明配电分支回路不宜有超过3大分路。	2处修改 见"D-03-02" 应急照明灯设置在楼梯间入口处	
3	生活服务楼D-03-11图中电气火灾监控系统应电动作电流不符,此图中消防泵配电回路应设中压电动机,喷淋泵的电控应加力一倍,消防泵应采用降压启动,其配电箱不要设电气火灾监控。	2处修改 见"D-03-11"	
4	生活服务楼D-03-04图中消防水系统内应设消防专用电话分机,有关消防与电话系统的说明不符,报警总线应阻燃,电源线应耐火,线缆应选择阻燃,复核GB50116-2013的相关强制性要求。	2处修改 见"D-03-04"	
5	生活服务楼D-03-07图中水泵房内的应急照明应达到100%正常照明的照度,应急照明持续供电时间应满足规范要求,有关场所的照明节能指标不符,应对照GB50034-2013复核说明。	2处修改,见 "D-03-07" "D-03-07"	
6	车间 D-01-04图中变电所内应设消防的疏散和消防专用电话分机。	2处修改 见"D-01-04"	
7	车间一 备用电源如果采用发电机供电,应设有手动、自动启动装置,其应急启动时间不能大于30S,应说明,发电机房应设置双电源供电,应急时间不能小于180分钟。	2处增加说明 见"D-01-06a" "D-01-06a"	
8	等级人员密集的厂房内的生产场所及疏散走道应设置疏散照明,见复核。	2处修改 见"D-01-07a"	

9	车间一：应急照明平面图中疏散指示和应急灯间距偏大，不能大于20米，应就近疏散，首层对外出口应设安全出口标志。	已增加， 见"D-01-03a"	
10	车间一D-01-06图中发电机配电箱应急母线上的非消防负荷火灾时应能切除。	已增加火灾断电模块"D-d-06a"	
11	车间二：D-02-02图中车间内应急照明偏少，二次设计车间内照明节能指标的标准值要求应说明。	已增加，见 "D-02-02a"	
12	不同车间的照明节能指标会有不同，应在平面图中分别标注。	已增加， 见"D-02-01a"	
13	走道内的疏散指示间距需复核，走道尽端不能大于10米，间距不能大于20米，转角处不能大于1米。	已修改 见"D-02-01a"~ "D-02-03a"	
14	D-02-03图中试验区内缺少应急照明。	已增加，见"D-02-03a"	
15	报警系统图输入模块不需电源线，控制模块、广播模块需要电源线，广播控制模块应串接在短路隔离器下面的信号线上。	已修改， 见"D-02-12a"	
16	复核GB50116-2013的相关强制性要求。	已复核	
17	电梯机房轿厢照明回路应设30mA的漏电保护，少电梯机房照明回路；电气火灾监控系统的漏电动作电流应说明。	已增加， 见"D-01-06a" 机房照明回路未接 漏电保护。	
18	车间二应急照明接线图有误。	已修改，见"D-01-06a"	
三	其它方面：		
1	有关防雷图纸不在本次审查范围内，回复时不用送审。		
2	室外配电线路应有标志桩。	已增加，见"D-00-01a"	
初审发出日期： 2016年04月19日			
复审发出日期： 年 月 日			

审查人：刘树军

(签字并加盖审图机构公章)

联系电话：22836473

日期：2016年04月19日

设计负责人：

(签字并加盖设计单位公章)

联系电话：13538955282

日期：2016.4.22

复审人：

(签字并加盖审图机构公章)

日期：

注：本单附于审查意见告知书，一式四份，一份存审查机构，三份交建设单位。

施工图设计文件审查意见单

设计单位	广东省机电建筑设计研究院	项目编号	2016-0081
审查项目名称	数字化陶瓷机械生产厂建设项目	审查专业	暖通
序号	审查意见概述 (审查人填写)	处理意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文方面:		
二	违反专业规范、规程和设计深度不足方面:		
1	生活服务设施楼(B6),超过50m ² 的房间,疏散走道如没采取机械排烟,排烟风机开启位置的面积和面积,并校核是否满足《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95)(2005年版)4.2.2条的规定。	已与建筑专业核对并补充说明,详见图T-01-01a, T-01-02a, T-01-01b	
2	生活服务设施楼(B6), 缺乏通风量计算书, 参见《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012) 7.2.1条的规定。	已补充	
3	T-01-3M, 生活服务设施楼(B6) 4.2.1, 排烟的设计温度不应低于26℃	已修改, 详见图T-01-5M _a	
4	生活服务设施楼(B6), 设计说明应按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版) 4.7的规定编写, 说明排烟机的制作材料, 空调系统的保温材料燃烧性能等。	已补充, 详见图T-01-5M _a	
5	二期车间二(B5), 缺乏通风量计算书, 参见《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB 50019-2015) 8.2.1条的规定。	已补充	
6	二期车间二(B5), 设有空调的房间应有保证人员所需新风量的措施, 参见《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB 50019-2015) 4.1.9条的规定。	已补充, 详见图T-02-01a, T-02-02a, T-02-03a	
	二期车间二(B5), 设计说明应按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版) 4.7的规定编写, 说明排烟机的制作材料, 空调系统的保温材料燃烧性能等。	已补充, 详见图T-02-5M _a	
	通风方面:		



主出入口现状



厂房周边绿化 1



厂房周边绿化 2



厂房周边绿化 3



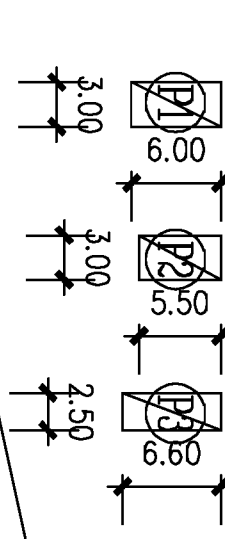
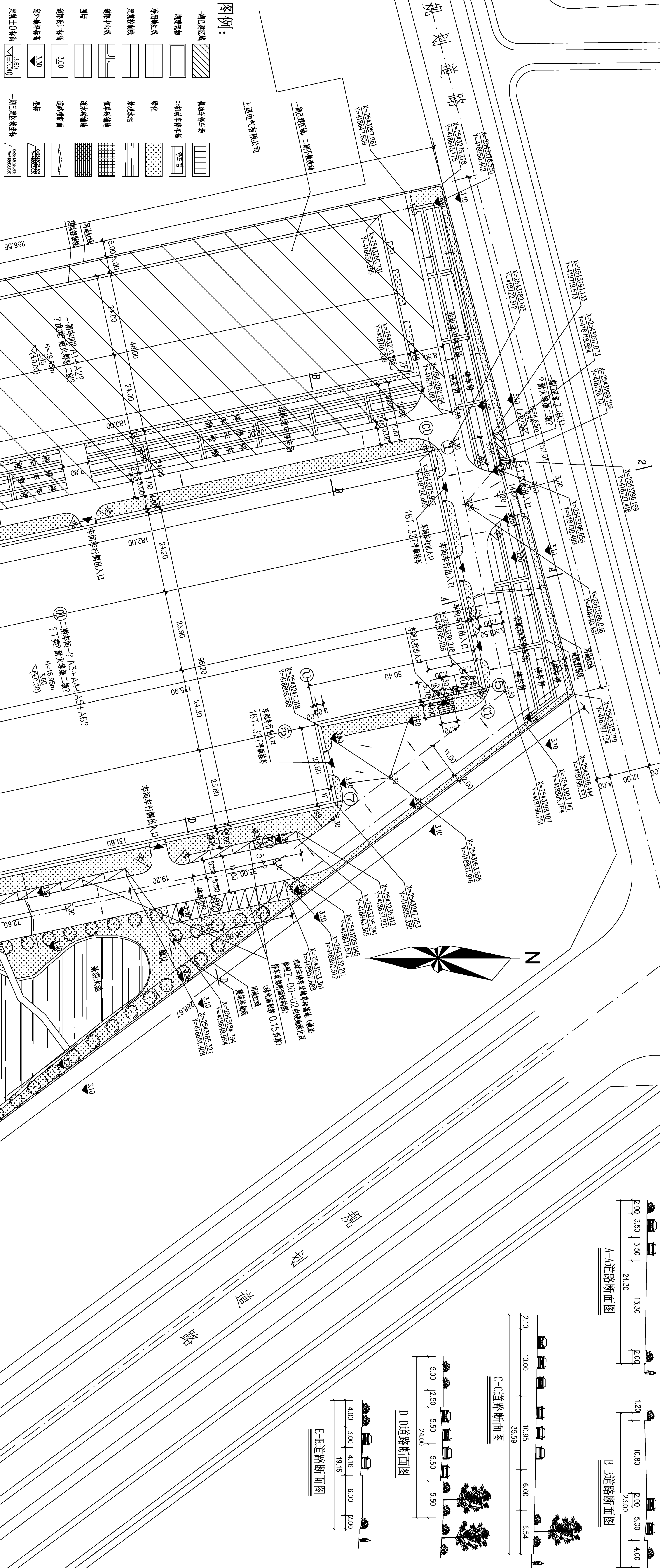
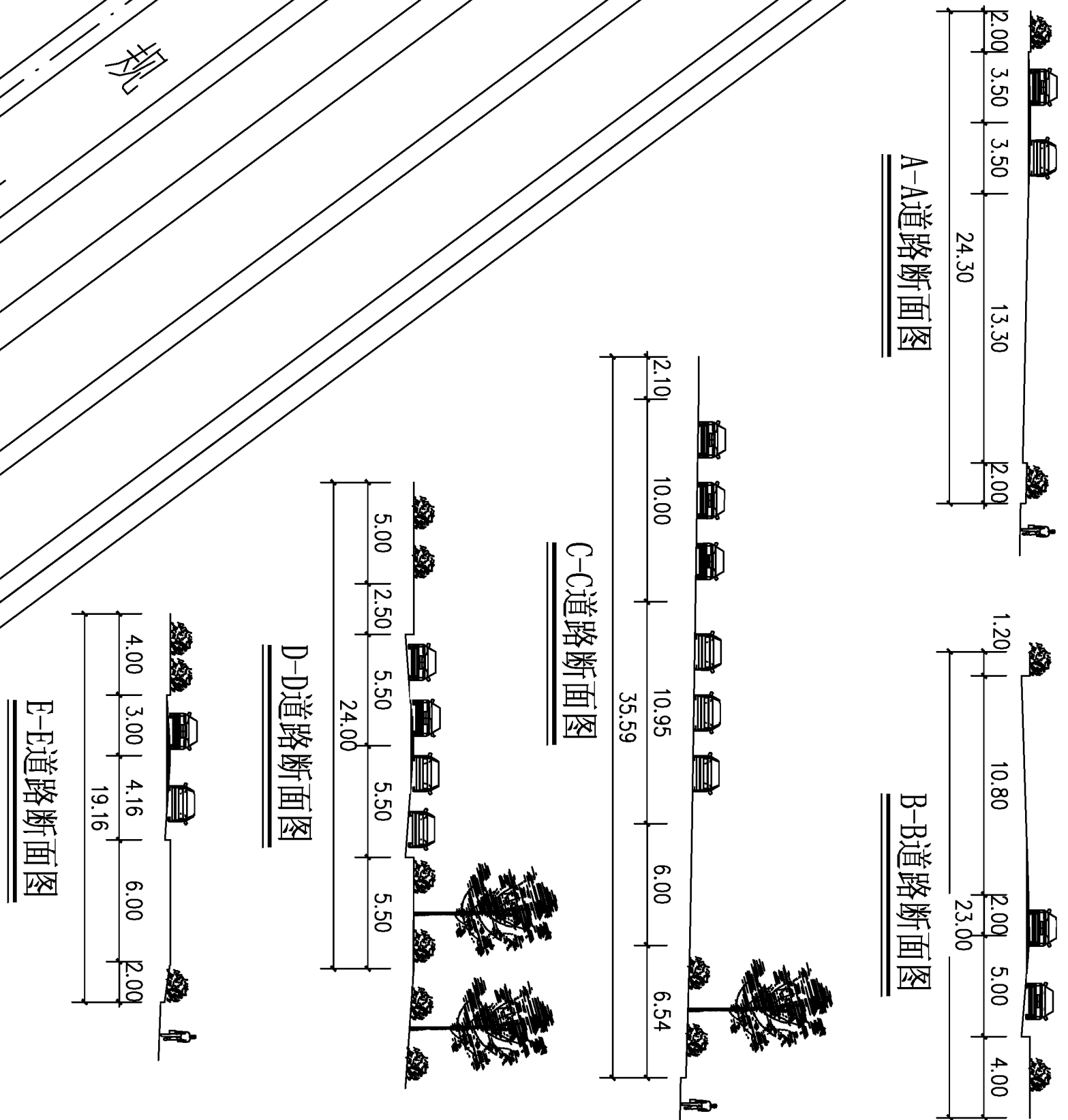
道路广场及两侧绿化



雨水管网系统

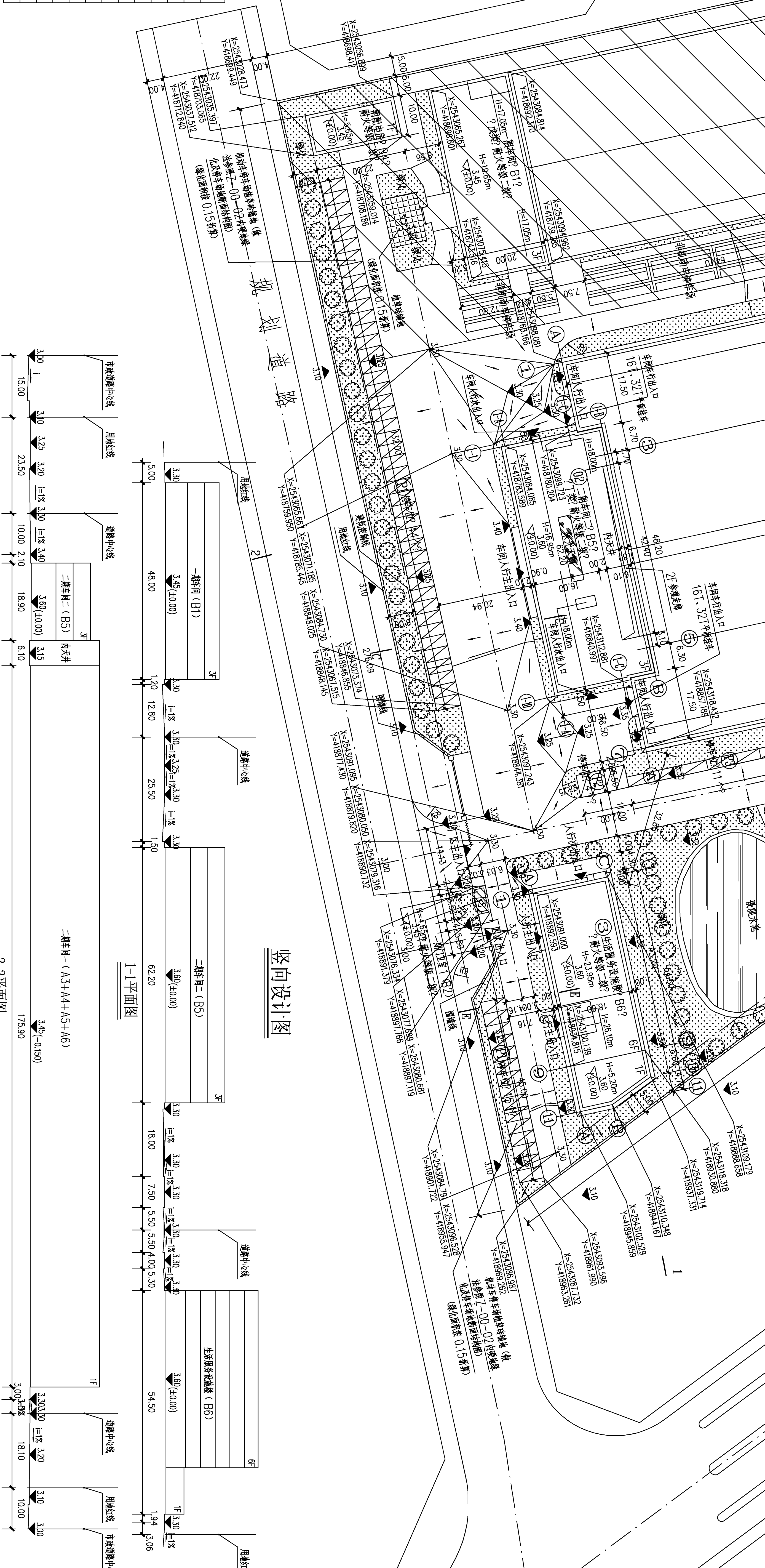
规划总平面图 1:500

会 签
COORDINATION

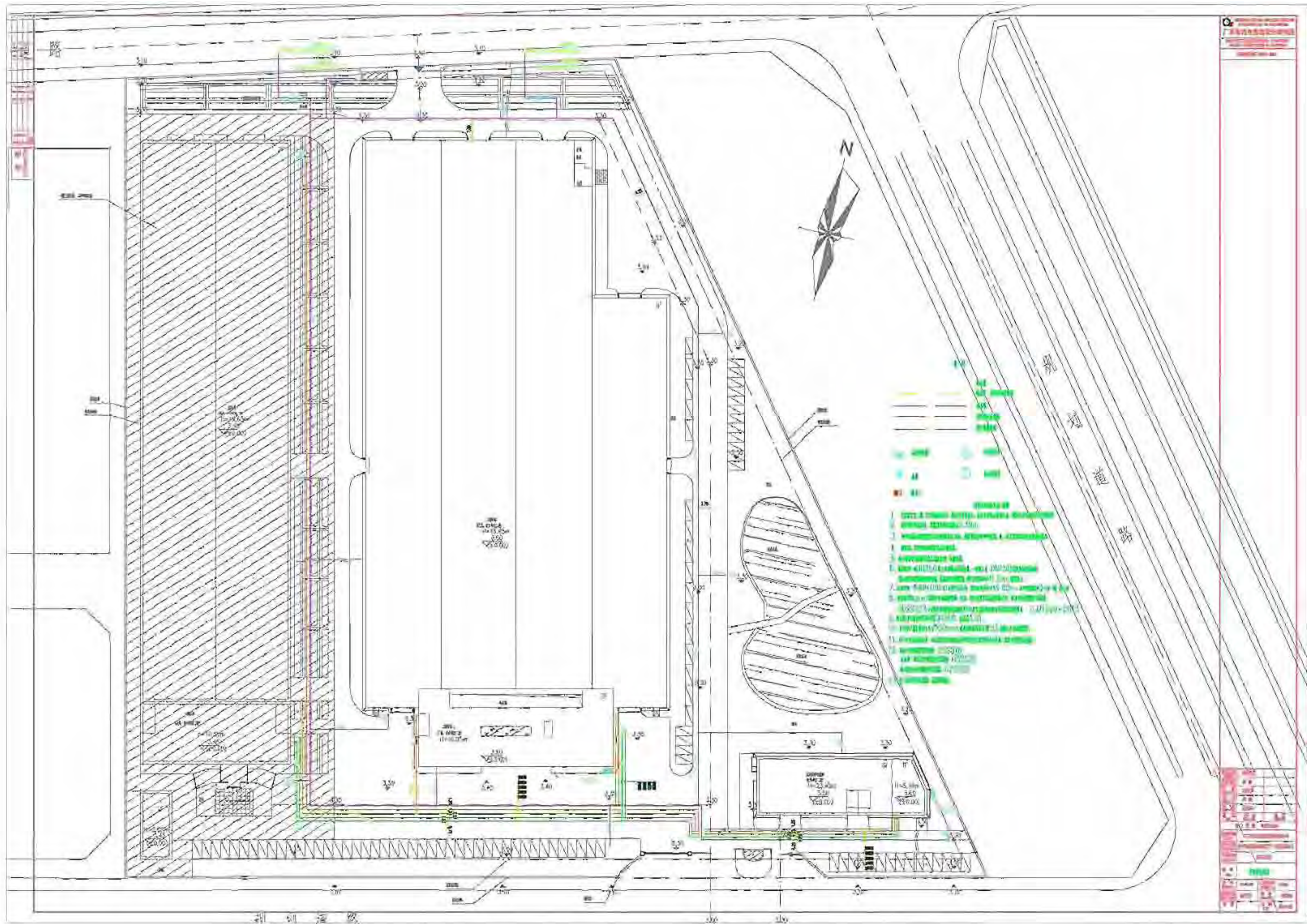
[illegible]

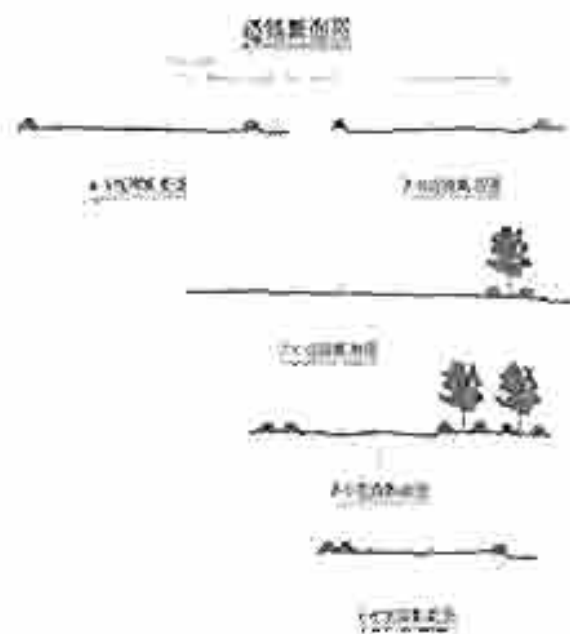
配套设施指标表		位置	数量 单位	数值
已建	配电房	一、配电电房 (B4) 内	m ²	220
新建	发电机房	二、发电间 (A3+A4+A5+A6) 内	m ²	45.54
新建	公厕		m ²	38.25

1. 将塑料片用酒精灯加热至软化, 取皮 24—26 片, 2 片装成 1 组。
2. 将塑料片用酒精灯加热至软化, 取出 1 组 (约 20 片)。
3. 将准备好的方形托板用酒精灯加热至软化, 取出 1 组。
4. 将准备好的方形托板用酒精灯加热至软化, 取出 1 组。
5. 将准备好的方形托板用酒精灯加热至软化, 取出 1 组。
6. 将准备好的方形托板用酒精灯加热至软化, 取出 1 组。
7. 将准备好的方形托板用酒精灯加热至软化, 取出 1 组。
8. 将准备好的方形托板用酒精灯加热至软化, 取出 1 组。
9. 将准备好的方形托板用酒精灯加热至软化, 取出 1 组。
10. 将准备好的方形托板用酒精灯加热至软化, 取出 1 组。

[illegible][illegible]







試運行期間水質流失防治責任包圍

 广东河海工程咨询有限公司

单	号	井投国	2018年11月	设计
单	号	郭路德	2018年11月	设计
夜	班	郭路德	2018年11月	设计
校	号	郭路德	2018年11月	设计
设计	号	郭路德	2018年11月	设计
设计	号	郭路德	2018年11月	设计